



ADUNAKO UDALA
(GIPUZKOA)

KAMIO ETXEBIZITZAK

ACTA DE SORTEO Y LISTA DEFINITIVA DE PERSONAS ADJUDICATARIAS

El día 11 de marzo de 2026 y siguiendo el procedimiento establecido en el Pliego de condiciones, se procedió ante la Sra. Alcaldesa de Aduna, D^a Cristina Rodríguez Mendicute y ante el Sr. Secretario-Interventor municipal, D. Mikel Von Wichmann Pavletich, como fedatario público del acto, al sorteo para la selección de adjudicatarios de 2 viviendas y sus anejos en propiedad a precios concertados, a construir en la Parcela 1.2. del Sector 16 "Kamio" de las Normas subsidiarias de planeamiento de Aduna.

El sorteo efectuado en la Sala de Plenos del Ayuntamiento de Aduna, donde se personaron los interesados, dio comienzo a las 13:05 horas y finalizó cuando eran las 13:20 horas.

El acto público, también fue emitido por streaming mediante la página de la que dispone el ayuntamiento en la plataforma Youtube.

Durante el transcurso de esta, no se produjo ninguna incidencia reseñable.

Según los resultados del citado sorteo, la relación de personas adjudicatarias de los lotes (vivienda, trastero y garaje), es la que se detalla a continuación:

ZOKKETAREN AKTA ETA PERTSONA ESLEIPENDUNEN BEHIN BETIKO ZERRENDA

2026ko martxoaren 11n, eta baldintzen pleguan ezarritako prozedurari jarraituz, Adunako alkatea den Cristina Rodríguez Mendicute andrearen aurrean eta, egintzaren fede publikoa ematen duen Mikel Von Wichmann Pavletich Udal Idazkari-Kontuhartzailearen aurrean zozketa egin zen, Adunako plangintzako arau subsidiarioetako "Kamio" 16. sektoreko 1.2 lurzatian 2 etxebizitzaren eta horien eranskinen esleipendunak hautatzeko, prezio itunduetan.

Adunako Udaleko Udalbatza Aretoan egindako zozketa 13:05ean hasi zen eta 13:20ean amaitu. Prozesuan interesdunak ziren horiek bertaratu ziren.

Ekitaldi publikoa, era berean, zuzenean udalak Youtube plataforman duen orrialdean eman zen Streaming bitartez.

Ekitaldi horretan ez zen gorabehera aipagarririk gertatu.

Zozketa horren emaitzen arabera, ondorengo lerroetan zehazten da loteen esleipendunen zerrenda (etxebizitza, trastelekua eta garajea):

LOTEA LOTE	ESLEIPENDUNA / ADJUDICATARIO	LOTE BAKOITZAREN DESKRIKAPENA / DESCRIPCIÓN DE CADA LOTE
4	***7481**	LASARTE GARMENDIA, MIREN PAKEA
		Etxebizitza 1D zkia., logela 1, 52,55 m ² /erabilgarri, trastelekua 1 zkia., garajea 1 zkia., prezioa 167.679,36 €.
5	***2796**	MERINO ARICETA, IKER
		Etxebizitza 1E zkia., logela 1, 51,39 m ² /erabilgarri, trastelekua 2 zkia., garajea 2 zkia., prezioa 164.659,98 €.



ADUNAKO UDALA
(GIPUZKOA)

Se recuerda a todos los adjudicatarios, que de acuerdo al artículo 13.7 del Pliego de Condiciones, se notificará expresamente a cada interesado la adjudicación del Lote que le ha correspondido, debiendo este aceptar o rechazar la adjudicación en el **plazo de 5 días naturales**, a contar desde el día siguiente al de la notificación para presentar, en el Ayuntamiento de Aduna, su escrito de aceptación o renuncia. En caso de falta de respuesta se entenderá que el mismo NO está interesado en el Lote adjudicado y renuncia a la adjudicación.

Esleipendun guztiei gogorarazten zaie, Baldintzen Pleguko 13.7 artikularen arabera, interesdun bakoitzari berariaz jakinaraziko zaiola egokitu zaien lotearen esleipena, eta interesdunak **5 egun naturaleko epea** izango duela esleipena onartu edo ukatzeko, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik hasita, Adunako Udalean onartzeko edo uko egiteko idazkia aurkeztuz. Erantzunik ematen ez bada, ulertuko da EZ duela interesik esleitutako lotean, eta uko egiten diola esleipenari.

LISTA DE ESPERA

El Pliego de Condiciones, en su artículo 13.2 establece que cuando el número de solicitantes sea superior al de viviendas, a los que no se les haya adjudicado lote alguno, pasarán a integrar, por el orden que resulten, la lista de espera, empleando para su elaboración el mismo procedimiento.

De esta forma, en el mismo sorteo, se procedió a elaborar la correspondiente lista de espera, creando de esta forma una relación de aspirantes que surtirá efectos, en caso de renuncia o pérdida de condición de adjudicatario por los inicialmente seleccionados.

De acuerdo a lo recogido en los párrafos anteriores, la lista de espera queda constituida de la siguiente forma:

ITXARON ZERRENDA

Baldintzen Pleguaren 13.2 artikuluan ezartzen denez, eskatzaileen kopurua etxebizitza-kopurua baino handiagoa denean, eta horiei loterik esleitu ez bazaie, itxaron-zerrenda osatuko dute, ateratzen den hurrenkeran, eta prozedura bera erabiliko da hori egiteko.

Era horretan, zozketan bertan, dagokion itxaron-zerrenda egin zen, eta, horrela, hasieran hautatutako pertsonak uko eginez gero edo esleipendun-izaera galduz gero, ondorioak izango dituen izangaien zerrenda sortu zen.

Aurreko paragrafoetan jasotakoaren arabera, itxaron-zerrenda ondorengo moduan osatuta geratu da:

ORDENA / ORDEN	NAN / DNI	IDENTIFIKAZIO DATUAK / DATOS IDENTIFICATIVOS
1	***5540**	AIZPURUA SANZ, ASIER
2	***3199**	USABIAGA SALABERRIA, IBAI
3	***9959**	TAMAYO DOMINGUEZ, ANTONIO



ADUNAKO UDALA
(GIPUZKOA)

Se procede a publicar la lista de adjudicatarios, así como la lista de espera, en el Tablón de anuncios municipal y en la página web: www.aduna.eus

Aquellas personas que figuren en cualquiera de las listas, así como las que hayan resultado excluidas de las mismas, podrán realizar reclamaciones frente a la misma en el plazo de cinco días naturales a contar desde el siguiente al de su publicación.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, firmo la presente, dando fe de todo lo recogido en los párrafos anteriores, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 203 y 204 del del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

Esleipendunen zerrenda eta itxaron-zerrenda udaleko iragarki-oholean eta www.aduna.eus webgunean argitaratzen dira.

Zerrendetako edozeinetan dauden pertsonak eta zerrendetatik kanpo geratu diren horiek bost egun naturaleko epea izango dute, zerrenda argitaratu eta hurrengo egunetik hasita, erreklamazioak aurkezteko.

Honela jasota gera dadin eta dagokion lekuan ondorioak sor ditzan, honakoa sinatzen dut, aurreko paragrafoetan jasotakoaren inguruan fede emanaz, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoari buruzko Araudiaren 203. eta 204. artikuluetan xedatutakoa betez.

Adunan, 2026ko martxoaren 18an
IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA
SECRETARIO-INTERVENTOR