



ADUNAKO UDALA
(GIPUZKOA)

KAMIO ETXEBIZITZAK

LISTA DEFINITIVA DE ADJUDICACIÓN DE LOTES

El día 18 de octubre de 2023 y siguiendo el procedimiento establecido en el Pliego de condiciones, se procedió ante el Notario público D. José-Carlos Arnedo Ruiz y el Secretario-Interventor municipal D. Mikel Von Wichmann Pavletich, al sorteo para la selección de adjudicatarios de 18 viviendas y sus anejos en propiedad a precios concertados, a construir en la Parcela 1.2. del Sector 16 "Kamio" de las Normas subsidiarias de planeamiento de Aduna.

En función de los resultados de este sorteo, y una vez agotada la lista de adjudicatarios y convocadas las personas que figuran en la lista de espera, la distribución definitiva de los lotes es la siguiente:

LOTEEN BEHIN BETIKO ESLEIPEN ZERRENDA

2023ko urriaren 18an, eta baldintzen pleguan ezarritako prozedurari jarraituz, José-Carlos Arnedo Ruiz notario publikoaren eta Mikel Von Wichmann Pavletich udal-idazkari kontu-hartzailearen aurrean zozketa egin zen, Adunako plangintzako arau subsidiarioetako "Kamio" 16. sektoreko 1.2 lurzatian 18 etxebizitzaren eta horien eranskinen esleipendunak hautatzeko, prezio itunduetan.

Zozketa horren emaitzen arabera, eta esleipendunen zerrenda behin agortu ostean, itxaron zerrendan agertzen diren pertsonei deituta, honakoa da loteen behin betiko banaketa:

LOTEA LOTE	ESLEIPENDUNA / ADJUDICATARIO	LOTE BAKOITZAREN DESKRIAPENA / DESCRIPCIÓN DE CADA LOTE
1	***0417**	ELDUAYEN QUEVEDO, ARITZ
		Etxebizitza nº 1A, de 2 logela, 63,02 m ² /erabilgarri, trastelekua nº 4, garajea nº 3, prezioa 180.298,20.€.
2	***1384**	BELAMENDIA ARRUABARRENA, JON ANDER
		Etxebizitza nº 1B, de 3 logela, 80,88 m ² /erabilgarri, trastelekua nº 3, garajea nº 4, prezioa 211.120,40.€.
3	**0596**	IRAZU RODRIGUEZ, JON
		Etxebizitza nº 1C, de 3 logela, 73,13 m ² /erabilgarri, trastelekua nº 5, garajea nº 5, prezioa 197.152,56 €.
4	***8820**	PEREZ MERINO, DAVID
		Etxebizitza nº 1D, de 1 logela, 52,55 m ² /erabilgarri, trastelekua nº 1, garajea nº 1, prezioa 155.980,80 €.
5	***6329**	ALCORTA ATORRASAGASTI, JOSE XABIER
		Etxebizitza nº 1E, de 1 logela, 51,39 m ² /erabilgarri, trastelekua nº 2, garajea nº .2, prezioa 153.172,07 €.



ADUNAKO UDALA
(GIPUZKOA)

6	***5909**	ORMAECHEA OTEGUI, IÑAKI
	Etxebizitza nº 1F, de 3 logela, 73,13 m2/erabilgarri, trastelekua nº 20, garajea nº 6, prezioa 184.545,48.€.	
7	***3853**	MUGICA GARIN, OIER
	Etxebizitza nº 1G, de 3 logela, 80,88 m2/erabilgarri, trastelekua nº 19, garajea nº 10, prezioa 211.131,60 €.	
8	***0596**	IRAZU RODRIGUEZ, OIER
	Etxebizitza nº 1H, de 2 logela, 63,02 m2/erabilgarri, trastelekua nº 6, garajea nº 11, prezioa 175.868,60.€.	
9	***9423**	GARCIA VIDAL, RAQUEL
	Etxebizitza nº 2A, de 2 logela, 63,02 m2/erabilgarri, trastelekua nº 7, garajea nº 12, prezioa 167.884,80.€.	
10	***1412**	ZUBIZARRETA LASARTE, ERLANTZ
	Etxebizitza nº 2B, de 3 logela, 80,88 m2/erabilgarri, trastelekua nº 11, garajea nº 13, prezioa 199.632,24.€.	
11	***0647**	BELAMENDIA ARRUABARRENA, JOSEBA
	Etxebizitza nº 2C, de 3 logela, 73,13 m2/erabilgarri, trastelekua nº 12, garajea nº 14, prezioa 183.127,61.€.	
12	***3911**	OTEGUI TAPIA, IÑAKI
	Etxebizitza nº 2D, de 2 logela, 64,59 m2/erabilgarri, trastelekua nº 8, garajea nº 15, prezioa 157.970,80.€.	
13	***4633**	SAINZ EGUIMENDIA, JOKIN
	Etxebizitza nº 2E, de 2 logela, 64,59 m2/erabilgarri, trastelekua nº 9, garajea nº 16, prezioa 157.959,60.€.	
14	***9513**	ESNAOLA ZABALA, JULEN
	Etxebizitza nº 2F, de 3 logela, 73,13 m2/erabilgarri, trastelekua nº 13, garajea nº 17, prezioa 187.593,04.€.	
15	***5307**	CARRILLO BENGOCHEA, MIREN CARMELE
	Etxebizitza nº 2G, de 3 logela, 80,88 m2/erabilgarri, trastelekua nº 14, garajea nº 18, prezioa 199.632,24.€.	
16	***3853**	MUGICA GARIN, IGOR
	Etxebizitza nº 2H, de 2 logela, 63,02 m2/erabilgarri, trastelekua nº 10, garajea nº 19, prezioa 168.388,80 €.	
17	***0121**	MUGICA AUDICANA, JURGI
	Etxebizitza nº 3B, de 2 logela, 56,56 m2/erabilgarri, trastelekua nº 15, garajea nº 20, prezioa 163.973,36.€.	
18	***6638**	AGIRRE ALBIZU, XABIER
	Etxebizitza nº 3C, de 2 logela, 56,56 m2/erabilgarri, trastelekua nº 16, garajea nº 21, prezioa 166.879,76€.	



ADUNAKO UDALA
(GIPUZKOA)

Una vez realizadas todas las adjudicaciones de los lotes y aceptada la que le corresponde por cada adjudicatario dentro de plazo, se envía este listado a cada uno de ellos como notificación oficial.

Asimismo, y de acuerdo a lo recogido por el artículo 17.2 del Pliego de Condiciones, se pasa la lista de adjudicaciones al promotor que será con quién los adjudicatarios formalizarán la compraventa.

A este efecto, el promotor de las viviendas podrá proceder a firmar un contrato privado, con los adjudicatarios pudiéndoles exigir el pago de hasta el 20%, del valor de la vivienda adjudicada.

A partir de este momento, las relaciones serán entre el adjudicatario y el promotor, quedando al margen el Ayuntamiento de Aduna, el cual garantiza el precio de adquisición de las viviendas y las normas de adjudicación.

Se procede a publicar la resolución que recoge la lista definitiva de adjudicación de Lotes en el Tablón de anuncios municipal y en la página web: www.aduna.eus

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de su publicación. Sin perjuicio de lo anterior, la presente Resolución podrá ser recurrida potestativamente mediante recurso de reposición ante esta misma secretaría en el

Loteen esleipen guztiak gauzatuta eta esleipendun bakoitzak berari dagokiona epe barruan onartu duelarik, zerrenda hau esleipendun bakoitzari bidaltzen zaio jakinarazpen ofizial modura.

Era berean, eta Baldintza Pleguetako 17.2 artikulua dioenari jarraiki, esleipenen zerrenda sustatzaileari igortzen zaio, eta berarekin formalizatuko dute esleipendunek salerosketa.

Etxebizitzen sustatzaileak kontratu pribatu bat sinatu ahal izango du esleipendunekin, eta esleitutako etxebizitzaren balioaren %20ra arteko ordainketa eskatu ahal izango die.

Une honetatik aurrera, harremanak esleipendunaren eta sustatzailearen artean emango dira, Adunako Udala kanpoan geratzen delarik. Azken honek, adjudikazio arauak zein prezioen kontrola bermatuko ditu.

Loteen behin betiko esleipen zerrenda jasotzen duen ebazpen hau udaleko iragarki-oholean eta www.aduna.eus webgunean argitaratzen dira.

Ebazpen honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beraren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke administrazioarekiko auzien epaitegietan, bi hilabeteko epean, ebazpena argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Aurrekoa baztertu gabe, ebazpen honen aurka, nahi izanez gero, berraztertze errekurtsoa aurkez daiteke idazkaritza honetan bertan, hilabeteko



ADUNAKO UDALA
(GIPUZKOA)

plazo de un mes desde el día siguiente a dicha publicación.

epean, ebazpena argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, firmo la presente,

Honela jasota gera dadin eta dagokion lekuan ondorioak sor ditzan, honakoa sinatzen dut,

Adunan, 2023ko azaroaren 13an

IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA
SECRETARIO-INTERVENTOR