

1.- XEDEA

1. Agiri honen xedea da ADUNAKO IBARREAN BIDEA ZABALTZEKO OBRAK KONTRATATZEKO prozedura ireki sinplifikatuaren bidez esleitzeko preskripzio teknikoak definitzea, Pedro Izaskun Pérezek eta Miguel Ángel Irazabalbeitia Fernándezek 2022ko azaroaren 12an idatzitako eta Adunako Udalak 2023ko urtarrilaren 12an onartutako obra-proiektuan zehaztutakoarekin bat etorritz.

2. Obra proiektuaren arabera gauzatuko da, eta proiektua osatzen duten dokumentu guztiek kontratu-izaera izango dute, bai eta administrazio-klausula partikularren plegua, plegu tekniko hau eta esleipendunak bere eskaintzan hartutako konpromisoak ere.

2. KONTRATUAREN XEDEAREN DESKRIBAPENA ETA EDUKIA

Hona hemen kontratuaren xedea:

2.1 Egungo egoera

Errepidea 420 metro luze izango da, gutxi gorabehera. 18. sektorearen urbanizazio-proiektuaren zati gisa errepidean egin zen handitzearen amaieran hasten da tartea. Zati horrek errepidearen hasieratik GI- 3022 errepidearen biribilgunean abiatzen den zati bat hartzen du, eta Urtaki Bat eremuaren iparraldeko erpinean amaitzen da, eremu horren barneko bidegurutzean. Errepidearen eta Haizpea eremuaren barneko bidearen arteko bidegurutzean amaitzen da.

Ipar-ekialdetik hego-mendebalderako norabideari jarraitzen dion zatia da, ia desbideratu gabe, baina biraketa txikiak ditu eremu batetik bestera igarotzean. Gehienezko desnibela 5.76m-koa da; punturik altuena Urtaki Bitik Haizpeara doan igarobidekoa da, eta baxuena, berriz, tartearen hasierakoa.

Errepidearen zabalera ez da konstantea, eta 5,06 m-koa da Urtaki Baten eta 5.55 m-koa Haizpean. Errepidea asfaltatzea nahiko hondatuta dago. Alde batetik, hainbat esku-hartzetan errepidearen azpitik azpiegiturak sartu direlako; beraz, zoladura zerrendatan banatuta dago, eta, bestetik, zorua laga delako. Ondorioz, ibilbideko zati batzuetan hausturak agertu dira.

Errepideak landa-lurzorua eta industrialdeak bereizten ditu. Hauen aldean, espaloi batek errepidea inguratzen du. 2 m-ko zabalera du, baina zenbait zentimetro ere aldatzen dira ibilbidean zehar. Lauza laukizuzenen akabera baldosa hidraulikozkoa da, eta zintarriak hormigo aurrefabrikatuzkoak dira.

Galtzadaren azpitik eta ondoko espaloitik hainbat azpiegitura igarotzen dira.

Bide-zerbitzuari dagozkionak euri-urak biltzeko kanalizazioak eta argiztapenekoak dira. Horrez gain, edateko uraren eta gasaren udalaz gaindiko garrantzia duten eroanbideak daude, egungo galtzadaren azpitik daudenak; gasarena, landa-aldetik, eta ur-hornidurarena, galtzadaren alde industrialetik. Ur-hornidurarako tokiko bi adar ere badaude, 100 eta 150 mm-ko diametroko burdinurtuzkoak, Haizpeako alde industrialeko egungo espaloitik igarotzen direnak, konektatuta egon gabe.

Urtaki Biko plataforma urbanizatuaren, errepidearen mailatik 3 metro beherago, eta espaloien artean, bidea Haizpeara iristen den lekuan, ur-biltegi bat dago, goiko aldea espaloien mailan duena, eta iturri bat haren gainean.

Punturen batean lurpeko linea elektrikoak gurutzatzen dira.

2.2 Azpiegiturei eragina

Euri-uren saneamenduko eta argiteriako kanalizazioak berri behar dira.

Ur beltzen saneamendu-sareari dagokionez, Iparragirre baseritik datorren adar bat identifikatu da. Adar horrek errepidea gurutzatzen du, eta urak Belca S.A. enpresaren partzela pribatuan dagoen putzura isurtzen ditu. Gipuzkoako Urakekin bat etorritik, sare nagusiak jabari publikotik eramateko helburuarekin, adar hori geldiarazi eta beste kanalizazio bat jarri nahi da, obraren jarduketara mugaraino.

Hobekuntzek hodi berriak instalatzea aurreikusten dute, gutxi gorabehera 26 metro linealeko PVCko 315 mm-ko diametroa dutenak.

Ez da esku hartuko gas-sareetan, salbu eta galtzada behar bezala zolatzeko behar den kaxeatzeko induskatzean beharrezkoa dela ikusten bada.

Hala ere, hirigunera gasa hartzeko adar berri bat proiektatzen da, eta adar hori, zati batean, Nortegas eta Adunako Udalaren artean kofinantzatuko da.

Gas-sare horrek proiektu honetan izango duen eraginak hodiak instalatzeko behar den obra zibila egiteari bakarrik eragiten dio. Hau da, zangak ireki eta ixtea, enpresa hornitzailearen aginduen arabera. Eta soilik esku hartzen den bidearen eremuan. Gainerako tartetako obra zibila eta gas-sarearen muntaketa mekaniko osoa Nortegasetik egingo ditu.

Ez dio eragingo galtzadaren azpian dagoen udalaz gaindiko hornidura-hodiari. Galtzada handitzeko, gutxienez 1 m-ko lodiera izango duen zabalguneko hobetua jarri behar denez hautatutako lurzoruen azpian, 50cm-ko lodierakoa, beharrezkoa den indusketa ur-hoditeriara hurbildu daiteke albotik. Beraz, arreta berezia jarriko da lurzorua hondatzeko eta trinkotzeko behar diren eragiketa guztietan, eta Gipuzkoako Urak-en jarraibideen arabera jardungo da une oro.

Haizpeako biltegia eta iturria mantenduko dira. Ere horretako hornidura-hodi lokala espaloien berriak kokatzeko lekualdatuko da. Errepidearen alde horretako eraztun lokala itxi egingo da.

2.3 Jarduteko irizpideak

Galtzada 8 metrora handituko da. Espaloiak 2 metroko zabalera izango du.

Irisgarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legearen irizpideak aplikatuko dira.

Galtzada zabaltzean, espaloia industria-lurzatiara lekualdatzen da, eta horien plataformak beheko mailan daude. Gaur egun, ezponda bidez gainditzen da desnibela, eta ezponda hori espaloitik altuera aldakorreko eustormen gailurrera jaisten da, industria-lurzatiaren plataformak ixten dituzten hormetara.

Planteatutako jarduketarekin, ezponda desagertu egiten da, eta espaloia harresietaraino iristen da, baina altuera handiagoan. Espaloia lauza baten gainean egingo da, zintarriarekin paraleloan luzetarako habe flotatzaile baten gainean, eta hormen gainean pilareen bidez. Pilareek transmititzen dituzten karga bertikalak uniformeago banatzeko, oinarrian etzanak jarriko dira hormaren luzetarako noranzkoan. Egitura guztia hormigoiz armatuzkoa izango da. Hormaren gaineko zutabeen arteko baoak igeltserotza bidez itxiko dira. Horretarako, hormak behar duen zabalera izango du.

Ingurumen-irizpideak

Obra gauzatzeko funtsezko beste irizpide bat ingurumen-inpaktuak minimizatzea da, ingurumenaren aldetik eraginkorra den obra bat eginez, lur-mugimenduak eta landarediaren gaineko eragina minimizatuko dituen. Gaur egun ezpondaren gainean dauden zuhaitz kopuru handiena espaloi berriak hartuko duen zerrendan mantentzeko ahalegina egingo da. Libre geratzen den pasabidearen zabalaren eta euri-uren argiteria- eta saneamendu-hodietarako dagoen espazioaren arabera izango da.

Birziklatutako materialak erabiliz baliabideen kontsumoa murriztea planteatzen da. Materialak birziklatzeari dagokionez, egitura-hormigoiak eta nahasketa bituminosoak dituzten erroadura-geruzak alde batera utzita (araudiak horiek erabiltzea galarazten baitu), obrara ekarritako materialen multzoan erabilitako material birziklatuaren ehunekoa kalkulatzeko, lhobek horretarako garatutako tresna informatikoa erabiltzen da, erakunde horrek egindako Eraikuntzako Material Birziklatuak Erabiltzeko Gidaren arabera. Proiektuaren memoriaren 6. eranskinean tresnan lortutako emaitzak jasotzen dira.

Eraikitze-irizpideak

Errepidea asfaltatzeko, Gipuzkoako Foru Aldundiak hizpide dugun errepide motarako zehaztutako eraikuntza-irizpideei jarraituko zaie.

Espaloia zolatzeko, lehendik dauden baldosa hidraulikoen berdin-berdinak erabiliko dira, galtzadaren ertzean agregakin birziklatuekin aurrefabrikatutako hormigoizko zintarriaren bidez mugatuta. Kanpoaldetik, espaloia aldameneko lursailaren gainetik dagoenean eta haren mailan dagoenean, agregakin birziklatuekin aurrefabrikatutako hormigoizko lorategiko zintarria jarriko da, zoladura konfinatzeko. Salbuespena Belcako lurzatiaren itxitura-eremuan dago, metalezko hesia bermatzeko hormatxo espaloien gainetik ateratzen baita.

Espaloiareen kanpoaldeko desnibela babesteko baranda bat jarriko da Urtaki Baten aurrealdean, eta Urtaki Biko Belkaren aurrealdean dagoenaren antzeko hesia. Ahal den neurrian, dagoena berrerabiliko da.

Lurzoru urbanizaezinera ematen duen errepidearen ertzean, dagoen zintarria eta zintarria berrituko dira, eta hustubideak eta euri-urak biltzeko gainerako elementuak berrituko dira. Haizpearen parean dagoen bide publikorako sarbidea mantenduko da. Ez da aurreikusten errepidearen ertzean dauden harlangaitzezko hormetan esku hartzea.

Espaloiak argiztapena izango du, eta gaur egun dauden LED argi-paldoak eta luminariak birjarriko dira. Horiek udal-argiztapeneko sistemara konektatuta daude, eta kontrol telematikoa dute.

3.- AURREKONTUA

Kontratuaren prezioa 849.376,88 eurokoa da (% 21eko BEZa barne).

Kontratuaren balio zenbatetsia 701.964,36 eurokoa da (BEZik gabe), lizitazioaren ondoriozko azken zenbatekoari kalterik egin gabe.

4.- EGIKARITZE EPEA

1. Kontratu honen xede diren obrak burutzeko epea, guztira, 5 hilabetekoa izango da, zuinketa-egiaztapenaren akta izenpetzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.
2. Kontratista berandutza-egoeran dagoela ulertuko da, baldin eta obra egiteak aipatutako epea gainditzen badu, eta Udalak aldeztatik aurretik agindeirik egin behar ez badu.

5. BALORAZIO IRIZPIDEAK

Kontuan hartu beharreko irizpideak eta kontratua esleitzeko haztapena, eskaintzari aplikatzekoak, administrazio-klausula zehatzen agirian aurreikusitakoak izango dira.

6.- HORNITZAILEEN ETA LANGILEEN BERMEA

Udalak edozein unetan eskatu ahal izango dio kontratistari behar besteko egiaztapena, bertako langileek eta hornitzaileek nominen eta fakturen kobrantzak eta likidazioak egunean dituztela egiaztatzeko.

Udalaren iritziz, eta aipatutako ordainketak egunean ez badaude, beste izapiderik gabe, obra-kontratua deuseztatu ahal izango du, egindako eta ordaindu gabeko obra-

partidaren zenbatekoa atxikita, kontratistak ordaintzeke dituen nominak eta fakturak likidatzearen kontura.

Kontratistak ziurtagiri espezifiko bat aurkeztu beharko dio Udalari, zerga-betebeharrak egunean dituela egiaztatzeko. Ziurtagiri hori Zerga Administrazioak emango du, kontratazioaren aurreko 3 hilabeteetan.

7.- SEGURUAK

Kontratista izango da bere langileen segurtasunaren erantzule, bai eta obrak edo makineria gauzatzearen ondorioz edo kontratistaren eta haren langileen egite edo ez-egiteen ondorioz udalari, obran parte hartzen duen beste edozein erakunderi edo hirugarrenei eragin dakizkiekeen kalte pertsonal eta/edo materialengatik Udalaren aurka jarritako erreklamazioen erantzule ere.

Era berean, eraikuntza egingo den eremuan dauden instalazioei edo Udalaren edo hirugarrenen jabetzako beste ondasun batzuei eragindako kalteen erantzule izango da modu berean.

Kontratistak bere gain hartzen du dagozkion aseguruak kontratatzeke eta horien ordainketak egunean izateko konpromisoa, obren harrera egin arte; bereziki, eraikuntza-arriskuaren aseguruak, kontratuaren balioaren zenbatekoraino, eta hirugarrenei eragindako kalte-galerengatik erantzukizun zibileko aseguruak. Horretarako, kontratistak kontratatutako aseguru-polizen fotokopia konpultsatuak aurkeztu beharko ditu kontratua sinatu eta hurrengo hamar eguneko epean. Udalak edo hark izendatzen duenak kontratistak sinatutako eraikuntza-arriskuaren aseguruaren onuradun gisa agertu beharko du adierazitako mugaraino.

8.- BETEBEHAR SOZIALAK ETA SEGURTASUN- ETA OSASUN-BETEBEHARRAK

Kontratistaren eta, hala badagokio, azpikontratisten gainerako lan- eta gizarte-betebeharrei kalterik egin gabe, azpikontratistek dagozkion mutualitatean estali beharko dituzte beren zerbitzura dauden langileen lan-istripuen eta lanbide-gaixotasunen kontingentziak.

Kontratistak eta, hala badagokio, azpikontratistek, honako arau hauetatik eratorritako betebeharrak guztiak ere bete beharko dituzte: Lan Arriskuaren Prebentzioari buruzko azaroaren 8ko 31/1995 Legea; Laneko Arriskuaren Prebentziorako Arau Esparrua aldatzen duen abenduaren 12ko 54/2003 Legea, aurrekoa eta lege hori zabaltzen duena; lege hori garatzen duten erregelamenduzko arauak; aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboek arlo horretan dituzten xedapenak, eta eraikuntza-lanetako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenei buruzko urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuan eta segurtasunaren eta osasunaren arloan aplikatu beharreko gainerako araudian xedatutakotik ondorioztatzen direnak.

Kontratua formalizatzen denetik 15 egun naturaleko epean, kontratistak obrako lantokiaren irekiera izapidetu beharko du, eta obraren Segurtasun eta Osasun Plana

idatzi beharko du, proiektuaren Segurtasun eta Osasuneko Oinarrizko Azterlanean oinarrituta, eta Udalak izendatutako segurtasun- eta osasun-teknikari koordinatzaileak onartu beharko du, eta hark gainbegiratuko du bere zehaztapenak behar bezala betetzen direla. Baldintza horiek betetzen ez badira, agiri honetan kontratu-baldintzak betetzen ez diren kasuetarako aurreikusitako ondorioak sortuko dira.

Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko 31/95 Legean xedatutakoaren arabera, honako baldintza hauek betetzen dituzten pertsona natural edo juridikoei eskatzen zaie:

- a) Laneko Arriskuen Hasierako Ebaluazioa, Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko Legearen 16. artikulua.
- b) Prebentzio-jardueraren plangintza, Prebentzio Zerbitzuen Erregelamendua, 39/97 Errege Dekretua, 8. eta 9. artikulua.
- c) Langileen osasuna aldizka zaintzea, LAPLaren 22. artikulua.
- d) Langileei beren lanpostuetan dauden arriskuei buruzko informazioa ematea, LAPLaren 18. artikulua eta 19. prestakuntza langileentzat, laneko arriskuen prebentzioaren arloan.

Betebehar horiek bete izana honela egiaztatuko da:

- ❖ Prebentzio-jarduera hori hitzartuta izanez gero, kanpoko prebentzio-zerbitzuaren ziurtagiria aurkeztu beharko da.
- ❖ Prebentzioa norberak bere gain hartu badu, hori justifikatzeko behar den dokumentazio guztia erantsiko da.

9.- AZPIKONTRATAZIOA

SPKLren 215. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, obren esleipendunak hirugarrenekin itundu ahal izango du obra-unitate edo -partida jakin batzuk egitea, baina azpikontratazio horrek ez du inoiz ekarriko kontratista nagusiaren eskumena benetan murriztea. Horri dagokionez, ez da halakotzat hartuko kontratista nagusiari lotutako enpresekin egindako azpikontratazioa; nolana ere, honako baldintza hauek bete beharko dira:

1. Kontratatistak idatziz jakinarazi behar dio Udalari hirugarrenarekin egin beharreko azpikontratazioa, azpikontratatistak egin beharreko obra-kapitulua adierazita, eta, azpikontrata amaitu ondoren, dagokion likidazio ekonomikoa eta azpikontratatistak kobratutakoa.
2. Azpikontratatistak kontratista nagusiaren aurrean baino ez daude behartuta; nolana ere, kontratista nagusiak bere gain hartuko du obra egikaritzearen erantzukizun osoa udalaren aurrean, berak egin izan balu bezala, eta, betiere, kontratuaren oinarri den proiektu teknikoaren arabera.

3. Segurtasun eta osasuneko koordinatzaileak Azpikontratazio Liburua eskuratu ahal izango du, Eraikuntzaren Sektoreko Azpikontratazioa arautzen duen urriaren 18ko 32/2006 Legearen 8.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Nolanahi ere, azpikontratazioari buruzko klausula honetan aurreikusten ez denerako, SPKLren 215. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoa beteko da.

10.- GASTUAK ETA ZERGAK

Kontratastak honako hauek ordainduko ditu: Estatuak, Autonomia Erkidegoak edo toki-erakundeek ezarritako edozein motatako edo izaeratako gastu, zerga, tasa, ariel, eskubide eta tributu guztiak, baldin eta formalizatu beharreko kontratua eragiten badute, bai eta obrak gauzatzearen ondorioz sortzen diren gastu guztiak ere, obrak erabat amaitu arte, salbu eta beharrezko proiektu eta azterlan teknikoak idazteagatiko ordainsariak eta zuzendaritza fakultatiboa.

Era berean, kontratastak, zuzendaritza fakultatiboarekin eta jabetzarekin koordinatuta, obrak egiteko behar diren baimen eta eginbide guztiak izapidetu beharko ditu.

11.- LANEN ETA ZUINKETAREN PROGRAMA

Zuinketa egin ondoren, esleipendunak lan-programa bat aurkeztu beharko du, kontratazio-organoak onar dezan. Programa hori kontratua formalizatu eta gehienez ere zortzi egun naturaleko epean aurkeztu beharko da, eta bere proposamenarekin batera aurkeztutako programa garatuko du. Proposamen horrek ezin izango du kontratuaren baldintzetako bat bera ere aldatu. Hura ikusita, kontratazio-organoak haren aplikazioari buruzko ebazpena emango du, eta kontratuan sartuko da.

12.- OBREN EGIKARITZEA

Kontratastak edo haren mendeko pertsonak kontratuaren martxa ona arriskuan jartzen edo nahasten duten egintzak edo ez-egiteak egiten dituztenean, kontratazio-organoak eskatu ahalko du neurri zehatzak har daitezela itundutakoa behar bezala exekutatzea lortzeko edo berrezartzeko.

SPKLTBren 231.2 artikuluko ezinbesteko kasuetan jarraitu beharreko prozedura APKLEOren 146. artikuluan ezarritakoa izango da.

Kontratua gauzatzean sortutako gorabeheren ebazpena kontraesaneko espediente bidez izapidetuko da, APKLEOren 97. artikuluan ezarritakoaren arabera.

13.- OBREN ZUZENDARITZA ETA IKUSKAPENA

Udalak izendatuko ditu kontratua gauzatzeko arduradunak, obren zuzendaritza fakultatiboaren barruan.

Obren zuzendaritza fakultatiboa arkitektoak, arkitekto teknikoak eta segurtasun- eta osasun-koordinatzaileak egingo dute. Zuzendaritza Teknikoan Foru Aldundiko Bide

Azpiegituretako Departamentuak izendatutako teknikari bat sartuko da. Teknikari horrek errepideko alderdiak eta gaiak gainbegiratuko ditu, eta obraren harrera-akta sinatu beharko du, baliozkoa eta eraginkorra izan dadin.

Kontratuaren jarraipenaz eta egikaritze arruntaz arduratzen den unitatea edozein dela ere, SPKLren 62. artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratazio-organoek kontratuaren arduradun bat izendatuko dute, eta haren ardura izango da kontratua nola gauzatzen den gainbegiratzea eta obra behar bezala egiten dela ziurtatzeko behar diren erabakiak hartu eta jarraibideak ematea. Horretarako, kontratuaren arduradunaren ahalmenak zuzendari fakultatiboak baliatuko ditu.

Zuzendaritza fakultatiboaren eginkizunak izango dira obrak ikuskatzea, proiektuaren arabera obrak behar bezala egiteko jarraibideak ematea, obren kalitatea onartzea eta kontratistari egin beharreko ordainketak baimentzea. Eginkizun horiek ez dute inoiz kontratista salbuetsiko kontratuan bere gain hartutako betebeharretatik. Kontratistak zuzendaritza fakultatiboa zaindu eta errespetatuko du, eta zuzendaritza horrek sarbide librea izango du lan-gune guztietara eta obretarako materialen biltegietara, aldeztatik aztertu ahal izateko.

Zuzendaritza teknikoak onartutako ziurtagiriek ez dute kontratista salbuetsiko onarpenaren unean ikusi ez diren ezkutuko akatsen aurrean dituen erantzukizunetatik.

Zuzendaritza teknikoaren jarraibideak betearazleak izango dira, eta kontratistak bete beharko ditu, gerora erator daitezkeen erantzukizunei kalterik egin gabe. Udalak beretzat gordetzen du obren bilakaera ikuskatu eta zaintzeko ahalmena, bere teknikarien eta gainerako langileen bitartez, obren egoera edozein dela ere.

Berehalako arriskua dagoenean edo ezusteko oztopoak daudenean, Zuzendaritzak beharrezko lanak egitea agindu ahal izango du presaz. Kontratistak lan horiek egin beharko ditu; hala ere, obraren zuzendaritzak dagokion administrazio-izapidetzea sustatu ahal izango du ondoren.

Obrak irauten duen bitartean, zuzendaritzak egokitzen jotzen dituen zuinketa partzialak egin ahal izango dira. Horien guztien akta egingo da lau aletan, dagozkien planoekin. Zuinketek sortzen dituzten material- eta langile-gastuak kontratistaren kontura izango dira.

14.- OBRA-BISITEN AGINDUEN ETA AKTEN LIBURUA

Kontratistak nahitaez egin eta eduki behar ditu obran zuzendaritza fakultatiboak edo "Aginduen Liburuak" idatzitako obra-bisiten aktak, aldeztatik berak izapidetuta. Zuinketa-akta sinatzen den egunean hasiko da aplikatzen, eta behin betiko harreraren unean amaituko da, eta zuzendaritza fakultatiboaren eskura egongo da beti.

Liburuan edo aktetan, zuzendaritza teknikoak egokitzen jotzen dituen aginduak, jarraibideak eta komunikazioak idatziko ditu, eta sinadurarekin baimenduko ditu. Kontratistak horien "jakinaren gainean" dagoela idatziko du. Era berean, zuzendaritza teknikoak agindu-liburuan edo aktetan jasoko du kontratistak egindako oharra, iradokizunak eta erreklamazioak aparteko dokumentu batean eman direla, eta

dokumentazio hori, baita Udalak emandako erantzunak ere, liburuaren edo akten eranskin gisa.

15.- OBRA AMAIERAKO DOKUMENTAZIOA

Kontratatistak zuzendaritza fakultatiboari lagunduko dio gauzatutako obraren dokumentazioa prestatzen, bai bere kabuz, bai berak kontratatutako enpresei baldintza hori betearaziz.

16.- HONDAKINAK KOKATZEKO ETA KUDEATZEKO BALDINTZAK

Obrak inguruko kale, eraikin eta instalazioen funtzionamenduan ahalik eta eragin txikiena izateko behar diren neurri guztiak hartu beharko ditu kontratatistak. Neurri horiek Adunako Udalarekin eta obraren zuzendaritzarekin bat etorritik zehaztuko dira. Espazio- eta denbora-antolaketakoak izango dira, eta honako hauek barne hartuko dituzte: langileen sarbideak eta sartzeko irteten diren kargen garraioa, hirigunearen barruko ibilbiderik egokienak, eta horiek egiteko ordutegirik egokienak zehaztea, bai eta zaraten edo bibrazioen ondorioz eragozpenak sor ditzaketen lanak egiteko ordutegiak ere.

Kontratatistak behar diren seinaleak jarri behar ditu obrarako sarbidea, lanak egiten ari diren eremuko zirkulazioa eta lanek har ditzaketen arrisku-puntuak adierazteko, bai eremu horretan, bai haren mugetan eta inguruetan.

Kontratatistak bere gain hartuko du obraren kokalekua babesteko, argiztatzeko eta etengabe zaintzeko beharrezkoak diren instalazio guztiak hasiera batean egiteko eta mantentzeko langileak ematea, indarrean dagoen lege-araudiaren edo zuzendaritza teknikoaren jarraibideen arabera instalazio horiek behar bezala edo segurtasunez egin daitezela. Aplikatu beharreko araudiaren arabera obretan parte hartzen duten langileentzat beharrezkoak diren zerbitzu guztiak instalatuko ditu kontratatistak.

Hondakinak kudeatzeko plan bat aurkeztuko da, SOROA ARQUITECTOS SLP enpresak egindako exekuzio-proiektuan jasotako Hondakinak Kudeatzeko Azterlanari egokitua, Euskal Autonomia Erkidegoan eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren, etxeko eta merkataritzako hondakinen bilketa eta tratamenduaren udal ordenantzaren (<https://www.aduna.eus/documents/276610/2365256/Hondakinen%20Ordenantza/ca9509e2-54a7-5c8d-a23e-a0028598150e>) 42. Artikuluaren eskakizunei jarraituz, beti ere, hondakinak eta lurzoru kutsatuak arautu eta ekonomia zirkularra bultzatzeko 7/2022 legearen eta indarrean dagoen gainerako araudiak ezarritakoarekin bat etorritik.

Kontratatistak hondakinak kudeatzeko plana aurkeztu ondoren, udalak plan hori onartuta, kontratu-izaera izango du. Planean hondakinak kudeatzeko azterlanean ezarritako helburuak nola lortuko diren azaldu beharko da.

Ezarritako helburuak gainditzea hobekuntza gisa hartuko da obrak esleitzeko prozesuan.

Kontratista behartuta dago obran sortzen diren hondakinen jarraipena eta kontrola egitera, hondakinak sailkatzera, biltzera eta kudeatzaile baimenduei entregatzera. Gastuak bere kontura izango dira. Hondakinak garbiketa-egoera iraunkor eta egokiak ahalbidetzen duen maiztasunarekin erretiratuko dira.

Obrak amaituta, kontratista nagusiak amaierako kudeaketa-txostena aurkeztu beharko du, indarrean dauden arauak eskatzen duten edukia izan eta Zuzendaritza Fakultatiboak sinatu beharko duena. Planean hondakinak kudeatzeko azterlanean ezarritako helburuak zenbateraino erdietsi diren azaldu beharko da.

Kontratatik azpikontraten jarduketara koordinatu eta gainbegiratu beharko du, hondakinak kudeatzeko plana betetzen dela bermatzeko.

Obrak amaitu ondoren eta obrak hartu aurretik, kontratistak kokalekua erabat garbituko du, obrak egin bitartean erabilitako obra-hondakinak eta behin-behineko instalazio guztiak erretiratuko ditu, eta kokapena baldintza egokietan utziko du, jabearen eta zuzendaritza teknikoaren iritziz. Era berean, obrak egitearen ondorioz kaltetutako espaloiak edo urbanizazioaren alboko elementuak berrituko ditu, eta behin-behineko etxolak eraitsi edo kenduko ditu.

17.- MATERIALAK

Proiektuan aurreikusten da material birziklatuaren % 79,97 ere erabiliko dela. Memoriaren 6. eranskinean, partida bakoitzean birziklatu behar diren materialen ehunekoa jasotzen da. Kolore-tabetan daude lhobek horretarako diseinatutako tresna informatikoaren bidez egindako material birziklatuaren kalkuluak. Azken taulak, zuri-beltzean, lhoberen taulan sartutako material-kontzeptu bakoitzari esleitzen dio material hori dagoen proiektu-aurrekontuaren abiapuntuko zenbakia, eta adierazten du partidaren zer osagai den material hori eta zer bolumen duen horrek partidaren. Obraren birziklatze-ehunekoa ezin izango da lhoberen taulan kontzeptu bakoitzerako adierazitakoa baino txikiagoa izan. 6. eranskinean dago kalkulu-prozeduraren azalpen zehatzagoa.

Obraren oinarrietan eta oinarri-azprietan erabilitako agregakinen % 100 birziklatu beharko da. Aurrekontuko partida batean birziklatutako materialaren ehunekoa zehazten ez bada, % 100 dela ulertu beharko da.

Kontratatik kanpoko hornitzaileei erosi behar dizkien materialak, obran erabili behar direnak, baldin eta eskaera-daten eta ekoizpen-prozesu espezializatuen mende badaude, behar besteko aurrerapenarekin eskuratu beharko dira, proiektuaren zehaztapenekin eta obraren zuzendaritza teknikoaren baimenarekin bat etorritik, erabili behar diren lanak hasi aurretik kontratistaren esku egon daitezten.

Kontratista izango da material horiek eta obrak gauzatzeko behar diren gainerako material guztiak bildu, garraiatu, deskargatu, gorde eta manipulatzeko arduraduna, horiek biltegitzako espazioa edozein dela ere.

Erabiliko diren materialak Zuzendaritza Fakultatiboak baimendu beharko ditu. Materialak eta horiek erabiltzeko modua bat etorriko dira kontratuaren dokumentuekin,

jardunbide egokirako ohiko arauekin eta zuzendaritza fakultatiboaren jarraibideekin. Kontratatistak behar besteko aurrerapenarekin jakinaraziko dio zuzendaritza teknikoari erabili beharreko material guztien jatorria, eta behar diren laginak eta datuak emango dizkio, bai kalitateari dagokionez, bai kantitateari dagokionez, saiakuntzak egin edo irtenbide alternatiboak aztertu ahal izateko.

Kontratatistak bermatuko du erregistratutako patente edo prozedura guztiak betetzen direla, eta patente edo prozedura erregistratu horiek urratzeagatik sor daitezkeen erreklamazio guztien erantzule izango da.

Material akastun guztiak berehala kenduko dira obra-lekutik, eta haien ordezt baldintza egokiak betetzen dituzten beste batzuk jarriko dira, proiektuaren baldintza tekniko partikularren agirian zehazten denaren arabera.

18.- KALITATE-KONTROLA: PROBAK ETA SAIKUNTZAK

Obra-proiektuan jasota dagoen Kalitatea Kontrolatzeko Plana beteko da, indarrean dagoen legeriaren eskakizunen arabera.

Izendatutako laborategiak beharrezko entseguak egingo ditu obren kalitatea kontrolatzeko, indarrean dagoen legeriak ezarritakoaren arabera, bai eta zuzendaritza fakultatiboak agintzen dizkion beste batzuk ere. Saiakuntza horien emaitzak aldi berean jakinaraziko zaizkie zuzendaritza teknikoari eta enpresa kontratatistari. Emaitzak negatiboak badira, telefonoz egingo da aurrera, beharrezko neurriak presaz hartzeko.

Kalitatea kontrolatzeko laborategiaren funtzionamendu txarraren ondorioz obrak atzeratu egiten badira saiakuntzen emaitzak nahikoak ez direlako, kontratatistak berehala jakinaraziko dio zuzendaritza teknikoari, dagozkion neurriak har ditzan.

Oinarri honetan xedatutakoak eraginik gabe utziko du proiektu teknikoaren baldintza tekniko orokorren agiriaren edukia, baldin eta aurreko paragrafoetako edukiarekin bateragarria ez bada edo kontraesanean badago.

19.- OBRAREN KONTROLA

Azterlana eta Segurtasun eta Osasun Plana betez, kontratatistak beharrezko neurri guztiak hartuko ditu langileen eta hirugarrenen segurtasuna bermatzeko, behar diren elementuen bidez: kartelak, hesiak, barandak, sareak, etab.

Kontratatistak bere erakundeko pertsona bat edo pertsona-talde bat izendatuko du, beharrezko segurtasun-neurriak hartzen direla kontrolatzeko.

Era berean, kontratatistak zaindu eta babestu egin behar ditu obrak, edozein kalte edo kalte-arriskutatik, harik eta obrak jaso arte eta haiekin ados egon arte, eta horretarako behar diren baliabideak jarri beharko ditu.

20.- OBRAKO BEHIN-BEHINEKO INSTALAZIOAK

Kontratastak obrak gauzatzeko beharrezkoak diren behin-behineko instalazio guztiak, biltegiak, bitarteko osagarriak, itxiturak eta abar bere kontura jartzeko eta egiteko konpromisoa hartzen du. Instalazio horiek zuzendaritza fakultatiboaren onspena jaso beharko dute.

Obra egiteko behar den ura kontratastaren kontura izango da, eta hark izango du beharrezko izapideak egiteko, kanalizazioak eraikitzeke eta kanonak, hartuneak eta kontsumoa ordaintzeko ardura, indarrean dagoen araudiaren arabera.

Obrak egiteko behar den elektrizitatea kontratastaren kontura izango da, eta hark egin beharreko izapideak eta baimenak emango ditu: lineak, transformazio-zentroak, barne-sarea, kanonak ordaintzea, hartuneak eta kontsumoa. Barneko elektrizitate-instalazio guztiak indarrean dauden erregelamendu eta ordenantzen arabera egingo dira. Kontratastaren aparatu edo ekipo guztiak lur-hargunearekin eta legez eska daitezkeen prebentzio guztiekin instalatuko dira.

Era berean, obrak egiten ari diren bitartean, kontratastak bere kabuz instalatuko du behin-behineko argiztapen bat, behar adinakoa, bere lanak egiteko eta obraren ingurunean zirkulatu ahal izateko.

Kontratasta arduratuko da obraren behin-behineko eta segurtasuneko instalazioetarako behar diren baimen ofizialak lortzeko behar diren izapide guztiez, hala nola garabiak, higiene-zerbitzuak, hesiak eta abar. Instalazio horiek guztiak 15 egun baliouduneko epean erretiratu beharko dira, Udalak edo Zuzendaritza Fakultatiboak hala eskatzen diotenetik zenbatzen hasita.

21.- OBRA-UNITATEAK GEHITZEA ETA GUTXITZEA

Eskaintza ekonomikoa kontratastak proposatutako prezioari egokituko zaio. Exekutatu litezkeen eta kontratatuen artean ez dauden obra-unitateen prezioak jabetzak finkatuko ditu, Zuzendaritza Fakultatiboak alde aurretik proposatuta, obrak kontratatzeke unean merkatuko unitate-prezioen arabera, SPKLren 242. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Kontratastak ez badu betetzen obra-unitate berriak proposatutako prezioan egiteko betebeharra, jabeak zuzenean kontratatu edo exekutatu ahal izango ditu obra horiek, kontratuaren xede diren obren garapenak hala eskatzen duen unean, eta, hala badagokio, kontratuaren prezioetik deskontatuko da kontratastak egin ez dituen obra-unitateen edo obra-unitateen zati baten edo materialen zenbatekoa. Zati batean egindako obra-unitateen ordainketa proiektuan ezarritako unitate-prezioen deskonposizioaren arabera egingo da, exekutatu ez diren unitateko zatiak deskontatuta, eta kontratastaren eskaintzari dagokion baja edo igoera aplikatuta.

Hala denean, jabetzak proposatzen dituen aldaketen prezioak aurreko lerrokadan aurreikusitako moduan finkatuko dira. Kontratastak ez badu onartzen aldaketa horiek proposatutako prezioan egitea, jabeek, kasuen arabera, obrak zuzenean kontratatu edo egin ahal izango dituzte, edo aldaketa horiek egiteko behar diren materialak eskuratu ahal izango dituzte, kontratuaren prezioetik kontratastak egin ez dituen obra-unitateen edo materialen zenbatekoa kenduta.

Halaber, egin beharreko obra-unitateak gehitu edo gutxitzen badira, eskaintza ekonomikoari eragin ahal izango zaio. Udalak proposatuko du eskaintza hori, eta kontratistak kontratuaren prezioa igo edo txikitu beharko du.

22.- OBRAREN HARRERA ETA LIKIDAZIOA.

Obren behin-behineko eta behin betiko harrera eta likidazioak Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen SPKLren 243 artikulua, harekin bat datorren legedia eta baldintza teknikoen agiri honetan jasotakoen arabera egingo da.

23.- DOKUMENTUEN LEHENTASUN-ORDENA

Proiektu teknikoaren edukiak barne hartzen ditu planoak, memoria, aurrekontua eta neurketak, baldintza-agiria, segurtasunari eta osasunari buruzko oinarrizko azterlana, hondakinen kudeaketari buruzko azterlana eta kalitatea kontrolatzeko plana, eta baldintza-agiri honen xede den kontratazioan guztiz aplikagarria da. Hala ere, zerrendatutako edozein dokumenturen xedapenek ez dute ondoriorik izango, eta, bereziki, baldintza-agiriarenak, agiri honekin eta esleipendunak sinatu beharreko kontraesan batekin bateragarria ez den heinean. Egin beharreko obra-partidei, erabili beharreko materialen ezaugarri eta kalitateei eta obra-unitateak gauzatzeko sistemei dagokienez, proiektu-dokumentuak nagusituko dira.

24.- KLAUSULA GEHIGARRIA

Kontratu hau hirugarrenei kalterik egin gabe izapidetuko da, eta proiektatutako kontratua formalizatzeko baldintza izango da obrak hasteko behar diren baimen guztiak izatea eta kontratazio-organoak kontratazio hori onartzea.